

ОПИСАНИЕ И ЦЕЛЬ ИГРЫ

Игрокам предоставляется возможность стать капиталистом в отрасли недвижимости, туризма и транспорта города Киева, заработать максимально возможный капитал или по крайней мере, остаться единственным игроком, который не стал банкротом.

Перемещаясь по игровому полю, каждый игрок может покупать недвижимость, участвовать в аукционе на ее приобретение, строить дома, предприятия на приобретенных участках, брать кредиты в банке под залог имеющегося имущества. Кроме того, игроки могут брать арендную плату с других участников игры, останавливающихся на их участках. При этом игрокам придется: побывать на экскурсиях по достопримечательностям города Киева; платить налоги, штрафы, административные взыскания; оказываться в тюрьме и освобождаться из нее за определенную плату.

Количество игроков: от 2-х до 8-ми участников.

Комплектация игры:

- Игровая доска — 1 шт.;
- Фишки игроков — 8 шт.;
- Игральные кости — 2 шт.;
- Специальные деньги — 1 комплект;
- Отели — 12 шт.;
- Дома — 32 шт.;
- Карточки на право владения улицей — 28 штук;
- Карточки «Город» — 16 штук;
- Карточки «Шанс» — 16 штук;
- Упаковочная коробка — 1 штука.

Возраст участников: от 10 лет и старше.

ПРАВИЛА ИГРЫ

Подготовка к игре. Отделите карточки «Шанс», перетасовав, положите их стопочкой на соответствующее выделенное место на игровом поле. Отделите карточки «Город» и, перетасовав их, положите аналогичным образом на соответствующее выделенное место на игровом поле. Все карточки «Шанс» и «Город» должны лежать «рубашкой» вверх. Каждый игрок выбирает себе фишку и ставит ее на поле «СТАРТ». Один из игроков выбирается Банкиром. Банкир может либо ограничиваться этой ролью, либо, как и все остальные принимать участие в игре. Банкир выдает всем игрокам по 1,5 млн. Гривен в следующих купюрах:

- 1 у.е. — 5 купюр;
- 5 у.е. — 1 купюра;
- 10 у.е. — 2 купюры;
- 20 у.е. — 1 купюра;
- 50 у.е. — 1 купюра;

- 100 у.е. — 4 купюры;
- 500 у.е. — 2 купюры.

В собственности Банка находятся все Дома Капиталиста, Предприятия Капиталиста, карточки права собственности до тех пор, пока они не будут приобретены игроками в ходе игры. В обязанности Банкира входит выдавать игрокам зарплаты, премии, давать ссуду под залог недвижимости, а так же собирать все налоги, штрафы, возвращение ссуд и процентов по ним. При проведении аукциона по продаже любой недвижимости Банкир выступает также аукционистом. Банк не может быть банкротом, поэтому по требованию игроков может выдавать столько денег, сколько им может потребоваться даже в виде долговых обязательств написанных на обычной бумаге. Для того чтобы начать игру, необходимо разыграть право первого хода. Для этого все игроки бросают кубик и начинает игру тот, у кого на кубике выпадет большее число очков.

ХОД ИГРЫ

Итак, бросайте кубики и начинайте двигаться с поля «СТАРТ» по часовой стрелке. Поле, на котором Вы остановитесь, укажет, что Вам надо делать. В ходе игры Вы можете оказаться на полях, которые предложат Вам:

- приобретать участки для строительства или другую недвижимость;
- платить арендную плату, если Вы окажетесь на чужом (уже выкупленном кем-то из игроков) участке;
- платить налоги;
- вытаскивать карточки «Город» или «Шанс» и следовать их инструкции;
- побывать в тюрьме;
- получить зарплату в размере 200 у.е.

Если Вы бросили кубики, и у Вас выпало одинаковое число очков на обоих кубиках, у Вас есть возможность еще одного внеочередного хода. Однако, если подобное повторится 3 раза подряд, Вам придется отправиться в тюрьму. При прохождении полного круга (когда Вы проходите через поле «СТАРТ» или останавливаетесь на нем) Банк выплачивает Вам зарплату 200 у.е. Кроме того, у Вас есть шанс получить эту сумму дважды за один ход, если, например Вы оказались на поле «Город» или «Шанс» сразу после поля «СТАРТ» и вытащили карточку, на которой написано «Переходите на поле «СТАРТ».

ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

При остановке на Участке, на который ни у кого из игроков еще нет права владения, Вы можете первым купить его. Для этого Вам просто необходимо внести сумму за этот Участок Банку. (Стоимость Участка указана на поле этого Участка и на Карточке владения данным Участком). В обмен Банкир выдает Вам карточку владения данным Участком. Если же Вы не хотите или не можете его приобрести, Участок выставляется на аукцион. В результате Участок должен быть продан тому из игроков, кто сможет заплатить за него наибольшую цену, начиная с любой цены,

которую готов заплатить один из играющих. Независимо от того, что Вы отказались от покупки данного Участка сразу, Вы тоже можете принять участие в аукционе. Владение Участками, а в дальнейшем и построенными домами и предприятиями на них дает Вам возможность взимать арендную плату с любых арендаторов, которые остановились в ходе игры на Вашей собственности. Цена, которую будут должны уплатить Вам арендаторы, указана на каждой карточке владения данным участком, и она различна в зависимости от того, какой это Участок и сколько Домов на нем построено. Очень выгодно владеть Участками одной цветовой гаммы, т. е. владеть монополией. Если Вы владеете Участками всей цветовой группы, Вам можно строить дома, а далее и Отели на любом из них. Если Вы остановитесь на чужом Участке, который был раньше приобретен одним из игроков, Вам придется заплатить аренду. Сумма, подлежащая уплате, указана в карточке владения данным участком и может меняться в зависимости от количества зданий, построенных на нем. Однако, если данный участок владельцем заложен в банк, он не может взимать с Вас арендную плату. Или же если построенная на данном участке недвижимость заложена, то владелец участка может потребовать с Вас аренду только по арендной цене участка, а дополнительная арендная плата за заложенную построенную на нем недвижимость не взимается.

ГРУППА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

К группе муниципальных предприятий относятся Киевский Метрополитен, Киевский речной вокзал и фуникулёр. Если Вы остановитесь на одном из этих предприятий. Вы можете купить его, если оно никому еще не принадлежит, заплатив за него банку сумму, указанную на поле этого предприятия. Если же данное предприятие уже принадлежит кому-либо из игроков, он может от Вас потребовать арендную плату в соответствии с количеством очков, которое выпало у Вас на кубиках, если Вы попали на эти поля в результате указаний на взятой Вами карточке «Шанс» или «Город». Вы должны бросить кубики, чтобы определить сколько Вам придётся платить. Если другой игрок владеет только одним из этих предприятий, то Вам необходимо заплатить сумму в соответствии с выпавшим количеством очков на кубиках в 5-кратном размере. Если же игрок владеет двумя предприятиями, то Вам придется заплатить сумму в 10-кратном размере. Если же игрок владеет тремя предприятиями, то Вам придется заплатить сумму в 15-кратном размере.

Если Вы не желаете приобрести это предприятие, то оно немедленно должно быть выставлено на аукцион и продано тому игроку, который заплатит за него наивысшую цену. Вы также можете принять участие в аукционе.

ПРЕДПРИЯТИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ СООБЩЕНИЙ

К предприятиям железнодорожных сообщений, относятся Киевский центральный ЖД/вокзал, ЖД/вокзал «Караваяевы дачи» и ЖД/вокзал «Южный». Если Вы остановитесь на таком поле, у Вас будет возможность купить это Предприятие. В противном случае Банк выставляет его на аукцион. Вы также можете участвовать в аукционе, даже если отказались от покупки по

первоначальной цене. Если у Предприятия уже есть хозяин, когда Вы окажетесь на нем. Вам нужно будет заплатить сумму, указанную в Документе на право собственности. Сумма, подлежащая уплате, зависит от количества других Предприятий железнодорожных сообщений, принадлежащих игроку-владельцу предприятия, на котором Вы остановились и указана также в Документе права собственности.

ПРЕДПРИЯТИЯ АВИА-ВОЗДУШНЫХ СООБЩЕНИЙ

К предприятиям авиавоздушных сообщений, относятся аэропорт «Борисполь» и аэропорт «Жуляны». Если Вы остановитесь на таком поле, у Вас будет возможность купить это Предприятие. В противном случае Банк выставляет его на аукцион. Вы также можете участвовать в аукционе, даже если отказались от покупки по первоначальной цене. Если у Предприятия уже есть хозяин, когда Вы окажетесь на нем. Вам нужно будет заплатить сумму, указанную в Документе на право собственности. Сумма, подлежащая уплате, зависит от количества других Предприятий авиавоздушных сообщений, принадлежащих игроку-владельцу предприятия, на котором Вы остановились и указана также в Документе права собственности.

КАРТОЧКИ «ГОРОД» и «ШАНС»

Если Вы остановились на таком поле, Вам нужно взять указанную карточку и выполнить указанную там инструкцию. В зависимости от карточки Вам придется:

- Передвинуть Вашу фишку;
- Заплатить деньги, например налоги;
- Получить деньги;
- Отправиться в тюрьму, налоговую или освободиться от туда;
- Выполнить какую-либо из торговых операций.

После того, как Вы выполнили указание, положите карточку обратно вниз соответствующей стопки. Если Вам выпала карточка «Бесплатно освободиться из тюрьмы», можете ее оставить себе до тех пор, пока она Вам не понадобится или же Вы можете продать ее другому игроку по согласованной с ним цене. Если Вам выпала карточка «Передвинуть фишку» и Вы пройдете через поле «СТАРТ», можете получить у банка 200 у.е. Если же Вам выпадет карточка «Отправляйтесь в тюрьму» и Вы пройдете через поле «СТАРТ», то 200 у.е. Вам не полагается. Остановившись на поле налогов, Вам придется просто уплатить сумму, указанную на данном поле.

ТЮРЬМА

В данное заведение Вы можете попасть, если:

- Вы остановитесь на этом поле;
- Вы взяли карточку «Шанс» или «Город», на которой написано «Отправляйтесь в тюрьму»;

- У Вас выпало на кубиках одинаковое число очков в течение 3-х ходов подряд.
- При попадании в Тюрьму Ваш ход приостанавливается. При этом Вы не можете получить зарплату 200 у.е. независимо от того, где Вы находились на игровом поле. Чтобы выйти из Тюрьмы, Вам необходимо на выбор:
 - Заплатить штраф в размере 50 у.е и продолжить игру, когда до Вас дойдет очередь.
 - Использовать карточку «Бесплатно освободиться из Тюрьмы», если она у Вас имеется; Купить карточку «Бесплатно освободиться из Тюрьмы» у другого игрока, по согласованной цене и использовать ее для того, чтобы выйти из Тюрьмы.
- Остаться в Тюрьме, пропуская три своих очередных хода, но каждый раз, когда до Вас доходит очередь, бросать кубики, и если на обоих кубиках в один из таких ходов у Вас выпадет одинаковое число очков на каждом кубике. В этом случае, Вы можете бесплатно выйти из тюрьмы и пройти такое количество полей, которое выпадет на кубиках.

После того, как Вы пропустили 3 хода, находясь в Тюрьме, Вы должны выйти из нее и уплатить 50 у.е., прежде, чем Вы сможете передвинуть Вашу фишку на такое число полей, которое выпало на кубиках. Находясь в Тюрьме Вы можете получать аренду с Вашей недвижимости, если она не заложена.

НАЛОГОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Вы можете проходить это поле мимо, либо же попасть сюда в результате очередного хода. Но независимо от того, проходите ли Вы это поле мимо или остановились на нем, Вам придется заплатить налог со всей своей недвижимости — дополнительные 50 у.е. Если же Вы еще не владеете какой-либо недвижимостью, дополнительный налог Вами не уплачивается. Вы так же можете сразу освободиться из Налоговой администрации, выбросив одинаковое число очков на Ваших кубиках, во время очередного хода.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД КИЕВА

Если Вы остановились на таком поле, Вы можете заплатить 200 у.е и получить право внеочередного хода. При этом Вы не бросаете кубик, а передвигаете свою фишку на любое поле. Если вы передвинули фишку на никому не принадлежащий участок, Вы можете приобрести его в собственность. Не забудьте получить 200 у.е., если Ваша фишка пересекла поле «СТАРТ».

ДОМА

Если у Вас есть все участки одного цвета. Вы можете покупать дома, чтобы их строить на участках. Это увеличит арендную плату, которую Вам будут платить игроки, останавливающиеся на Ваших участках. Стоимость дома показана на соответствующем документе на право собственности. Застраивать участки нужно равномерно, т.е. Вы не можете построить второй дом на одном участке до тех пор, пока Вы не постройте по одному дому на всех участках одного цвета. Далее, нельзя строить третий дом, пока не будет как минимум по два дома на каждом

участке и так далее. Однако нельзя строить дом, если хотя бы один из участков данной цветовой гаммы заложен.

ОТЕЛИ

Если Вы уже построили по 4 дома на каждом участке, Вы можете купить по Отелю для каждого Участка. Они приобретаются так же, как и дома, но каждый ОТЕЛЬ стоит 4-х домов, которые возвращаются в банк. Если в банке осталось ограниченное число домов. Банк выставляет здание на аукцион и продает тому игроку, который готов за него заплатить наибольшую цену. При этом за начальную цену он берет ту, которая указана в документе на право собственности.

НЕХВАТКА ЗДАНИЙ

Если в Банке не осталось Домов, Вам придется подождать пока кто-либо, из других игроков не вернет ему свои Дома. Точно так же, если Вы продаете Отели, Вы не можете заменить их Домами, если в Банке нет лишних Домов. Если в Банке осталось ограниченное число Домов или Отелей, а два или более игроков хотят купить больше зданий, чем есть у Банка- Банкир выставляет здания на аукцион для продажи тому из игроков, кто предложит за них наибольшую цену. При этом за начальную цену он берет ту, которая указана на соответствующем «Документе на право собственности».

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

Вы можете продавать участки, недвижимость любому игроку, заключив с ним частную сделку. Однако, для этого необходимо продать все здания, стоящие на данном участке. При этом так же, как и при покупке, продавать здания можно равномерно по одному с каждого участка. Дома и Отели продаются не игрокам, а Банку, причем по цене в два раза меньше той, что указана в документе права собственности. При продаже Отеля Банк платит Вам половину их стоимости плюс половину стоимости 4-х домов, которые были отданы в Банк при покупке Участка. Все предприятия одной цветовой группы должны продаваться одновременно.

Однако если Вам нужны деньги, Вы можете снова заменить Отели Домами. Для этого Вам нужно продать Отели Банку и получить взамен четыре дома плюс половину стоимости самого Отеля. Заложенную недвижимость также можно продать, но не Банку, а другим игрокам.

ПРАВО ЗАЛОГА

Вы имеете право закладывать свою недвижимость Банку (в случае когда Вам будут особенно необходимы средства, когда их не будет хватать). Однако для того, чтобы заложить участок, сначала нужно продать здания Банку со своего участка. Для того, чтобы заложить недвижимость, переверните документ на право собственности надписью «ЗАЛОЖЕНО» вверх и по-

лучите в Банке сумму залога, указанную на карточке. Если Вы потом захотите погасить Ваш долг перед Банком, Вам нужно будет заплатить эту сумму плюс 10% сверху. Заложенная недвижимость все равно остается Вашей собственностью и не может быть выкуплена другими игроками, если только Вы не согласовали данный вопрос с игроком, желающим купить эту недвижимость, внося в Банк соответствующую плату плюс 10%. Однако в этом случае при окончательном снятии залога необходимо будет доплатить дополнительно 10% в Банк. За заложенную недвижимость нельзя брать арендную плату. Но при этом можно брать за другие участки той же цветовой группы. Когда ни один из участков не заложен, владелец может вновь покупать дома по полной цене.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О БАНКРОТСТВЕ

Если Вы задолжали денег больше, чем можете получить по Вашим активам. Вы объявляетесь банкротом и выбываете из игры. Если Вы должны Банку, Банк получает все Ваши деньги и документы на право собственности. Вся Ваша недвижимость продается другим игрокам с аукциона. Если у Вас при этом есть карточки «Бесплатно освободиться из тюрьмы». Вы их откладываете вниз соответствующей стопки. Если Вы должны другому игроку. Ваша недвижимость продается Банку по половинной стоимости, а Ваш кредитор получает все деньги, документы на право собственности и карточки бесплатного освобождения, если они у Вас есть. Если у Вас есть какая-либо заложенная недвижимость, она также передается игроку-кредитору, но он при этом должен немедленно уплатить Банку 10% за нее, а потом решать — выкупать ее или нет.

Примечание: Если Вы должны заплатить сумму арендной платы больше той, чем у Вас есть, Вы можете заплатить Вашему кредитору часть деньгами, а часть — не застроенным участком, который у Вас имеется. В этом случае кредитор может согласиться принять недвижимость по цене, выше той, что указана в документе на право собственности, стремясь получить участок для строительства, чтобы иметь преимущество над другими игроками. Игроки не имеют права давать деньги друг Другу в долг. Деньги могут быть даны только Банком и только под залог недвижимости.

ОКОНЧАНИЕ ИГРЫ

Последний оставшийся в игре участник становится победителем. Либо же, если игра окончена раньше (по согласованию сторон), то победителем становится игрок, который имеет наибольшую сумму денег и активов на момент окончания игры.

